

Rzeczpospolita
PolskaSAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGOUnia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Leszno, dnia 02 sierpnia 2018 roku

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH

WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Nr 1

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa nowej infrastruktury Inkubatora Przedsiębiorczości”.

Zamawiający – Leszczyńskie Centrum Biznesu Sp. z o.o., działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), informuje, iż w niniejszym postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które Zamawiający postanowił udzielić następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Proszę o określenie ilości kasetonów elewacyjnych koloru RAL 6018 oraz osobno ilości RAL 7030.

Zarówno w przedmiarze jak i w opisie nie ma określenia ile, jakiego koloru powinno występować.

74 1.2.24	KNR 2-05 1002-02 analogia	Dostawa i montaż stalowych kasetonów elewacyjnych RAL 6018 i 7035 - kompletny system - stalowe kasetony elewacyjne - podkonstrukcja - wiatroizolacja - izolacja z wełny mineralnej gr. 20cm - łączniki systemowe ze stali nierdzewnej - obróbki i uszczelnienia systemowe	m2		
		ELEWACJA FRONTOWA			
	wykusz boki	1,25*4,20*2	m2	10,500	
		4,04*(7,34)	m2	29,654	
		4,505*(9,31)	m2	41,942	
		-(0,60*2,48*2+1,10*2,48*2+3,61*7,40*1)	m2	-35,146	
		0,20*((0,60+2,48*2)*2+(1,10+2,48*2)*2+(3,61+7,40*2)*1)	m2	8,330	

Poniżej wycinek z przedmiaru i z opisu.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



		$2,48*((0,50+0,20*2)*4+(1,46+0,20*2)*2+(1,34+0,20*2)*1)$	m2	22,469	
		$2,48*((0,50+0,20*2)*5+(1,62+0,20*2)*1+(1,46+0,20*2)*2+(1,34+0,20*2)*1)$	m2	29,710	
		ELEWACJA BOCZNA			
		$7,70*(2,30)$	m2	17,710	
		$-(0,90*2,48)*2$	m2	-4,464	
		$0,20*((0,90+2,48*2)*2)$	m2	2,344	
		$2,50*((0,85+0,20)*5)$	m2	13,125	
		$2,50*((0,85+0,20)*5)$	m2	13,125	
		ELEWACJA TYLNA			
	wykusze boki	$1,25*4,20*2$	m2	10,500	
		$4,04*(7,34)$	m2	29,654	
		$4,505*(9,31)$	m2	41,942	
		$-(0,60*2,48*2+1,10*2,48*2+3,61*7,40*1)$	m2	-35,146	
		$0,20*((0,60+2,48*2)*2+(1,10+2,48*2)*2+(3,61+7,40*2)*1)$	m2	8,330	
		$2,50*((0,50+0,20*2)*4+(1,46+0,20*2)*2+(1,34+0,20*2)*1)$	m2	22,650	
		$2,50*((0,50+0,20*2)*5+(1,62+0,20*2)*1+(1,46+0,20*2)*2+(1,34+0,20*2)*1)$	m2	29,950	
				RAZEM	257,179

Zaprojektowano elewację wentylowaną w postaci kasetonów metalowych, wykonanych ze stali gatunku S320GD o grubości 1,20 mm, krytych powłoką malowaną proszkowo wg palety RAL.

Kasetony

o głębokości standardowej 30 mm ze spoiną 20 mm, montowane do podkonstrukcji metalowej, wykonanej ze stali gatunku S350GD, ocynkowanej, grubości 1,5 mm. Ilość, rozstaw i wymiary elementów podkonstrukcji stalowej wg dostawcy systemu.

System powinien posiadać odporność korozyjną minimum RC5, odporność na działanie UV minimum RUV4 oraz odporność na cykle zamrażania, rozmrażania i szok termiczny. Należy stosować zabezpieczenie przed mostkami termicznymi np. przekładki termoizolacyjne między konsolą a ścianą budynku. Między kasetonami, a izolacją termiczną ściany przewidzieć należy dobrze wentylowaną pustkę powietrzną (minimum 2 cm) oraz wiatroizolację montowaną na izolacji termicznej. System



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



elewacyjny powinien umożliwiać zastosowanie izolacji termicznej ściany grubości 20 cm. Wszystkie wymagane prawem atesty powinny obejmować całość rozwiązania fasadowego (kaseton, podkonstrukcję, obróbki i system mocowania).

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż w ramach wskazanej pozycji przedmiarowej Wykonawca winien uwzględnić dostawę i montaż kasetonów w kolorze RAL 6018 w ilości 138,38 m² oraz dostawę i montaż kasetonów w kolorze RAL 7035 w ilości 118,80 m².

Pytanie nr 2:

Jako potencjalny wykonawca zainteresowany przetargiem na budowę budynku biurowego, proszę o wyjaśnienie zapisów SIWZ dotyczących współdziałania na placu budowy z innymi podmiotami, które korzystają z tego samego terenu.

Proszę o wskazanie w formie graficznej, jaki obszar terenu przekazany będzie Wykonawcy w celu zorganizowania placu budowy. Przypominamy, że zgodnie z PB po przekazaniu placu budowy za całość odpowiada Kierownik Budowy i nie ma możliwości przejazdu, parkowania bądź innego korzystania

z terenu budowy przez podmioty inne niż te, które są związane z budową.

Z obserwacji obecnego terenu wynika, że z każdej strony są czynne parkingi oraz dojazd do hali produkcyjnej. Gdzie inwestor udostępni wjazd na budowę oraz dojazd ciężkiego sprzętu jak i transportu.

W obecnym zarysie placu trudno znaleźć miejsce na postawienie dźwigu budowlanego.

Informacje dotyczące wspólnego korzystania z terenu są na tyle istotne, że wpływają na koszty podwójnych miejsc składowych dodatkowego transportu itd.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału 3 ust. 7 SIWZ Inwestor nie ma możliwości zapewnienia na swojej działce terenu na zaplecze budowy, w tym sanitariatów dla personelu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że od strony zachodniej do terenu objętego przedmiotową Inwestycją przylega niezabudowana działka należąca do Miasta Leszna.

Celem zobrazowania Wykonawcy, jaki maksymalny obszar Inwestor może udostępnić Wykonawcy na potrzeby zorganizowania placu budowy, Zamawiający załącza rysunek poglądowy (udostępniany



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



teren pod plac budowy został na rysunku graficznie zakratowany wokół grubej czerwonej linii stanowiącej rozbudowany budynek administracyjny Leszczyńskiego Centrum Biznesu).

Przedmiotowy rysunek poglądowy zostanie udostępniony jako załącznik do niniejszych Wyjaśnień na stronie Zamawiającego <https://bip.lcb.leszno.pl/>, na której została zamieszczona dokumentacja postępowania.

Pytanie nr 3:

Proszę o informacje, czy drzwi windy (dźwigu) mają być ze stali nierdzewnej.

W kilku miejscach w projekcie opisy nie są jednoznaczne, który opis jest właściwy?

Dostawa i montaż platformy osobowej: - drzwi przystankowe oraz kabinowe przeszklone w ramach ze stali nierdzewnej len. - kabina stal nierdzewna len - konstrukcją szybu samonośną z wypełnieniem z blachy malowana na gotowo na kolor RAL

Platforma dźwigowa z napędem śrubowym/hydraulicznym:

- udźwig min. 400 kg (4 osoby);
- wymiary platformy/kabiny min. 110x155 cm;
- odpowiednia dla osób niepełnosprawnych;
- bez maszynowni, podszybia i szybu betonowego;
- posadowiona na płycie żelbetowej;
- samonośna konstrukcja stalowa, obudowana panelami;
- drzwi stalowe na zawiasach min. 90x200 cm w świetle

W budynku przewidziano zastosowanie dźwigu osobowego w formie platformy dźwigowej z napędem śrubowym lub hydraulicznym. Urządzenie o udźwigu minimum 400 kg (około 4 osoby), dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Wymiary platformy (kabiny) minimum 110x155 cm. Dźwig bez maszynowni, podszybia czy szybu betonowego - samonośna konstrukcja stalowa, obudowana panelami stalowymi (ocynkowanymi lub malowanymi proszkowo), posadowiona na płycie żelbetowej. Drzwi do kabiny stalowe, na zawiasach, o wymiarach minimum 90x200cm w świetle. Urządzenie montowane do płyty fundamentowej. Konstrukcja samonośna szybu oparta na płycie fundamentowej. Ciąg klatki schodowej, przed zabudowaniem, należy skoordynować z wytycznymi montażowymi dostawcy urządzenia. Szczegółowe wykonanie podejść elektrycznych, otworów wentylacyjnych, przejść instalacyjnych wg wytycznych dostawcy urządzenia.



Rzeczpospolita
Polska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż drzwi do szybu windowego mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 4:

Proszę o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w dwg.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na udostępnienie dokumentacji rysunkowej w dwg.

Pytanie nr 5:

Jakie wykończenie mają mieć kule ? surowy beton? Czy malowanie (kolor)?

Kule betonowe	
Dostawa i ustawienie ozdobnych kul betonowych fii30	
	Szt 8
Dostawa i ustawienie ozdobnych kul betonowych fii60	
	Szt 6

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż wykończenie wskazanych kul betonowych winno być surowe.

PREZES

Alicja Szczepińska

Leszczyńskie Centrum Biznesu Sp. z o.o.
ul. Geodetów 1, 64-100 Leszno
NIP 6972270888 REGON 301322720

