

Umowa nr

zawarta _____ 2020 r.

pomiędzy:

Leszczyńskim Centrum Biznesu sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ul. Geodetów 1 (64-100), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000346584, posiadająca NIP: 6972270888, nr REGON: 301322720, kapitał zakładowy w wysokości: 11 239 500 zł, dalej jako: „LCB”, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Alicję Szczepińską

a

-

dalej jako: „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-

przy czym LCB i Wykonawca mogą być w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

LCB oświadcza, iż przedmiot umowy rozliczany jest w ramach realizowanego przez LCB projektu „Rozwiń skrzydła w biznesie” nr Projektu RPWP.01.03.01-30-0004/17-00 w ramach: Osi Priorytetowej 1 „Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka” Działania 1.3. „Wsparcie przedsiębiorczości i infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego” Poddziałania 1.3.1 „Wsparcie inkubacji przedsiębiorstw” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad współpracy pomiędzy Stronami.

2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania produktu, usługi lub innego świadczenia (dalej jako: Rezultat Zamówienia) na wskazanych w umowie warunkach, a LCB zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na jego rzecz.

§ 2 REZULTAT ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia LCB Rezultatu Zamówienia, tj.:

zgodnie z opisem zawartym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Załącznik stanowi integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Rezultat Zamówienia z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiedni potencjał osobowy, potencjał wiedzy i potencjał narzędziowy, niezbędny do wykonywania Rezultatów Zamówień.
4. W toku realizacji umowy Wykonawca może korzystać ze świadczeń osób trzecich jako swoich podwykonawców, wyłącznie przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) w każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania;
 - b) korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę;

§ 3 ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia LCB Rezultatu Zamówienia w terminie do dnia .
2. Po wykonaniu Rezultatów Zamówienia Strony przystąpią niezwłocznie do odbioru. Wykonawca prześle Rezultaty Zamówienia na podstawie protokołu przekazania sporządzonego przez strony.

3. Wszelkie niezgodności Rezultatów Zamówienia z treścią umowy, uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z Rezultatu Zamówienia przez LCB, upoważniają będą LCB do odmowy dokonania odbioru.
4. W przypadku odmowy dokonania odbioru LCB wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin – nie krótszy niż 14 dni – do doręczenia Rezultatu Zamówienia wolnego od wad.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie opóźnienia w zachowaniu terminu dostarczenia Rezultatu Zamówienia spowodowanych działaniem siły wyższej, w tym ograniczeń wprowadzanych przez władze państwowe w funkcjonowaniu poszczególnych przedsiębiorstw oraz możliwości przemieszczania na terenie kraju lub za granicą.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji Rezultat Zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości _____ netto + _____ vat (_____ brutto).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie FV wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze Rezultatu Zamówienia.
3. Płatność Wynagrodzenie za wytworzenie Rezultatów Zamówienia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony pod numerem _____ w terminie do 14 dni od dnia doręczenia LCB FV.
4. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują żadne inne świadczenia ze strony LCB z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wszelkich czynności, wydatków i usług Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i jego dostawą w sposób oferowany przez Wykonawcę, za wyjątkiem kosztów dostawy nieoferowanej przez Wykonawcę, a wybranej przez LCB.
6. Wszelkie wydatki związane z koniecznością zakupu przez Wykonawcę materiałów koniecznych do wytworzenia Rezultatów Zamówienia ponosi Wykonawca, o ile umowa nie stanowi inaczej.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Rezultatu Zamówienia.

§ 5 GWARANCJA

1. Na Rezultat Zamówienia udzielona zostanie gwarancja zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy wobec LCB z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Rezultatu Zamówienia.

3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje również w przypadku przekazania przez LCB, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, Rezultatu Zamówienia na rzecz _____ z siedzibą w _____ (_____), przy ul. _____, posiadającej NIP: _____ ("Beneficjent").
4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie przez LCB uprawnień z gwarancji na rzecz Beneficjenta, przy czym okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem odbioru Rezultatu Zamówienia przez LCB w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, co dotyczy również okresu uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji przysługujących Beneficjentowi.

§ 6 POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązane są zachować poufność w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub wygaśnięciu.
2. W związku z powyższym Strony informacje poufne rozumiane jako: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, zobowiązują się:
 - a) zachować w tajemnicy;
 - b) wykorzystać wyłącznie w celu realizacji umowy;
3. Po zakończeniu lub zaprzestaniu realizacji umowy Strony bezzwłocznie zwrócą sobie wzajemnie wszelkie nośniki zawierające informacje poufne.

§ 7 ROZWIĄZANIE UMOWY

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę z ważnych powodów, ze skutkiem natychmiastowym, przy czym za ważny powód uznaje się m.in. naruszenie przez Stronę postanowień Umowy Ramowej w zakresie Informacji Poufnych.

§ 8 WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. LCB przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących wypadkach:
2. Gdy Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 21 dni;

3. Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie LCB w przypadku braku terminowej płatności wynagrodzenia wynikającej z FV wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca może żądać jedynie zwrotu udokumentowanych kosztów z tytułu wykonania części Rezultatu Zamówienia do dnia jej rozwiązania. Ustalenie wysokości ww. kosztów dokonane zostanie w protokole podpisanym przez Strony.
6. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci LCB karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. w przypadku:
 - a) niewykonania przez Wykonawcę Rezultatu Zamówienia;
 - b) w razie wypowiedzenia przez LCB umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7
2. LCB zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku rezygnacji z realizacji Rezultatu Zamówienia po upływie 1 dnia roboczego od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
4. LCB może potrącić kwotę należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo według zasad ogólnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pismemnej lub formy dokumentowej pod rygorem nieważności.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

LCB

Wykonawca