

Umowa nr U/RSwB/...../2021

zawarta r.

pomiędzy:

Leszczyńskim Centrum Biznesu sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ul. Geodetów 1 (64-100), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000346584, posiadająca NIP: 6972270888, nr REGON: 301322720, kapitał zakładowy w wysokości: 11.239.500,00 zł, dalej jako: „LCB”, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Alicję Szczepińską

a

-, z siedzibą w (.....), ul., NIP, REGON,

dalej jako: „Wykonawca”,

przy czym LCB i Wykonawca mogą być w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”.

LCB oświadcza, iż przedmiot umowy rozliczany jest w ramach realizowanego przez LCB projektu „Rozwiń skrzydła w biznesie” nr Projektu RPWP.01.03.01-30-0004/17-00 w ramach: Osi Priorytetowej 1 „Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka” Działania 1.3. „Wsparcie przedsiębiorczości i infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego” Poddziałania 1.3.1 „Wsparcie inkubacji przedsiębiorstw” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad współpracy pomiędzy Stronami.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania produktu, usługi lub innego świadczenia (dalej jako: Rezultat Zamówienia) na wskazanych w umowie warunkach, a LCB zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na jego rzecz.

§ 2

REZULTAT ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia LCB Resultatu Zamówienia, tj.:
.....
zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu o cenę stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Oba załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Resultat Zamówienia z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiedni potencjał osobowy, potencjał wiedzy i potencjał narzędziowy, niezbędny do wykonywania Resultatów Zamówień.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Resultat Zamówienia zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez LCB przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.
5. W toku realizacji umowy Wykonawca może korzystać ze świadczeń osób trzecich jako swoich podwykonawców, wyłącznie przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) w każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania;
 - b) korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę;
 - c) podwykonawca nie będzie uprawniony do korzystania z dalszych podwykonawców.

§ 3

ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia LCB Resultatu Zamówienia w terminie do dniar.
2. Po wykonaniu Resultatów Zamówienia Strony przystąpią niezwłocznie do odbioru. Wykonawca przekaże Resultaty Zamówienia na podstawie protokołu przekazania sporządzonego przez strony.

3. Wszelkie niezgodności Rezultatów Zamówienia z treścią umowy, jak również nieosiągnięcie wszystkich efektów świadczenia określonych w umowie, upoważniać będą LCB do odmowy dokonania odbioru.
4. W przypadku odmowy dokonania odbioru LCB wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin – nie krótszy niż 3 dni – do doręczenia Resultatu Zamówienia wolnego od wad.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji Resultat Zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokościzł netto +23% VAT (.....zł brutto)
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie FV wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze Resultatu Zamówienia.
3. Płatność Wynagrodzenie za wytworzenie Resultatów Zamówienia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony pod numerem: 68 1050 1836 1000 0090 9309 7377 w terminie do 30 dni od dnia doręczenia LCB FV.
4. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują żadne inne świadczenia ze strony LCB z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wszelkich czynności, wydatków i usług Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wszelkie wydatki związane z koniecznością zakupu przez Wykonawcę materiałów koniecznych do wytworzenia Resultatów Zamówienia ponosi Wykonawca, o ile umowa nie stanowi inaczej.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Resultatu Zamówienia.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody LCB przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 5

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Jeżeli w wyniku wytworzenia Resultatu Zamówienia powstaną dobra niematerialne stanowiące wzór przemysłowy, wzór wspólnotowy, znak towarowy, utwór lub inne dobro chronione prawami własności intelektualnej Wykonawca przenosi z chwilą odbioru Resultatu Zamówienia na, ul.

....., (dalej jako: Beneficjent)
wszelkie prawa do tych dóbr. Wykonawca oświadcza również, że dokona wszelkich czynności i działań niezbędnych do przeniesienia tych praw.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania LCB o stworzeniu w ramach realizacji Rezultatu Zamówienia danego dobra oraz udostępnienia Beneficjentowi wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu materiałów, dokumentów oraz informacji dotyczących danego dobra niezbędnych do korzystania z danego oraz przeprowadzenia wszelkich procedur formalnych zmierzających do uzyskania praw wyłącznych do danego dobra (tj. uzyskania prawa z rejestracji wzoru przemysłowego lub wzoru wspólnotowego, prawa ochronnego na znak towarowy lub jakiegokolwiek innego prawa).
3. W stosunku do wszelkich rezultatów wykonanych lub dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym opracowań, dokumentów, prezentacji, materiałów, rysunków zdjęć, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191) Wykonawca zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe na Beneficjenta na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. w odniesieniu do utworów stanowiących program komputerowy - na polach eksploatacji obejmujących:
 - I. trwałe i czasowe zwielokrotnienie programów komputerowych w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie,
 - II. tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu i jakiejkolwiek inne zmiany w programach komputerowych,
 - III. rozpowszechnianie, w tym poprzez sieci komputerowe i Internet, oraz użyczenie lub najem, programów komputerowych lub ich kopii.
 - b. w odniesieniu do wszystkich innych utworów (nie będących programami komputerowymi) na polach eksploatacji obejmujących:
 - I. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji technicznej i użytkowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym również na potrzeby wykorzystania w charakterze znaków towarowych,

- II. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - III. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w podpunkcie (II) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej i użytkowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach teleinformatycznych i platformach cyfrowych,
 - IV. tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu i jakiegokolwiek inne zmiany w utworach
- 4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji utworów chronionych prawem autorskim przeniesionych na Beneficjenta, nieistniejącego w chwili przeniesienia tych praw Wykonawca zobowiązuje się podjąć w dobrej wierze negocjacje z Beneficjentem Ostatecznym oraz właściwe kroki w celu zawarcia na warunkach proporcjonalnych do zawartych w przedmiotowej umowie odpowiedniej umowy przekazującej autorskie prawa majątkowe na tychże polach eksploatacji na rzecz Beneficjenta.
 - 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawca zobowiązuje się również do zezwolenia Beneficjentowi na wykonywanie praw zależnych tj. na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej oraz zobowiązuje się do przeniesienia na Beneficjenta prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej.
 - 6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 3 powyżej, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca nabył te prawa i jest wyłącznie uprawniony do rozporządzania nimi.
 - 7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może u LCB lub Beneficjenta w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić Zamawiającego lub Beneficjenta z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem utworów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
 - 8. Wykonawca zapewnia, że utwory, o których mowa w ust. 3 powyżej będą oryginalne i nie będą naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego lub Beneficjenta. Ponadto Wykonawca zapewnia, że utwory nie będą

naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

9. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym § nie jest ograniczone w jakikolwiek sposób, w szczególności nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
10. Wykonawca zobowiązuje się względem Beneficjenta do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do utworów, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym do niewykonywania prawa do oznaczenia utworów swoim nazwiskiem lub pseudonimem, prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów. Beneficjentowi przysługuje prawo do rozpowszechniania utworów bez podawania imienia i nazwiska bądź pseudonimu Wykonawcy.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. W przypadku, gdy na Rezultat Zamówienia udzielona zostanie gwarancja, oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się złożyć Beneficjentowi.
2. Oświadczenie gwarancyjne określać będzie w sposób jasny i zrozumiały obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Beneficjenta.
3. LCB w dniu przekazania Rezultatu Zamówienia Beneficjentowi dokona cesji przysługujących mu roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne związanych z niniejszym stosunkiem umownym. Sprzedawca przyjmuje powyższe do wiadomości i oświadcza, że spełni ewentualnie świadczenie bezpośrednio do rąk Beneficjenta bez odrębnego zawiadomienia o przelewie wierzytelności.

§ 7

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązane są zachować poufność w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub wygaśnięciu.
2. W związku z powyższym Strony informacje poufne rozumiane jako: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, zobowiązują się:
 - a) zachować w tajemnicy;

- b) wykorzystać wyłącznie w celu realizacji umowy;
- 3. Po zakończeniu lub zaprzestaniu realizacji umowy Strony bezzwłocznie zwrócą sobie wzajemnie wszelkie nośniki zawierające informacje poufne.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę z ważnych powodów, ze skutkiem natychmiastowym, przy czym za ważny powód uznaje się m.in. naruszenie przez Stronę postanowień Umowy Ramowej w zakresie Informacji Poufnych.

§ 9

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. LCB przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących wypadkach:
 - a) Gdy Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 21 dni;
 - b) Wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca może żądać jedynie zwrotu udokumentowanych kosztów z tytułu wykonania części Rezultatu Zamówienia do dnia jej rozwiązania. Ustalenie wysokości ww. kosztów dokonane zostanie w protokole podpisanym przez Strony.
3. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci LCB karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. w przypadku:

- a) niewykonania przez Wykonawcę Rezultatu Zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - b) w razie wypowiedzenia przez LCB umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7
- 2. LCB zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
 - 3. LCB może potrącić kwotę należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby LCB.
- 2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
- 3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody LCB wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

LCB

Wykonawca